



- اطلاعات این فرم محرمانه محسوب شده و در اختیار اشخاص غیرمجاز قرار داده نمی‌شود. تکمیل قسمت های ستاره‌دار الزامی و سایر قسمت ها اختیاری است.
- منظور از شماره شناسایی برای اشخاص حقیقی ایرانی، شماره ملی، برای اشخاص حقوقی ایرانی، شناسه ملی، برای اشخاص حقیقی خارجی، شماره گذرنامه و در صورت وجود شماره اختصاصی و برای اشخاص حقوقی خارجی شماره اختصاصی می‌باشد.
- نماینده شخص حقوقی (بند ۹) و اشخاص مجاز به ارائه سفارش (بند ۵) طبق تبصره ۱ بند ۴-۱-۲ ماده ۴ دستورالعمل شناسایی مشتریان در بازار سرمایه، باید طبق ضوابط مقرر در مورد اشخاص حقیقی مورد شناسایی قرار گیرند.
- بخش‌های مشترک این فرم باید توسط مشتری یا نماینده تکمیل شود. سایر بخش ها که با عبارت های «اطلاعات مشتری» و «اطلاعات نماینده» مشخص شده است با توجه به نقش تکمیل کننده (مشتری یا نماینده) بخش مربوط به شخص تکمیل گردد.

۱. مشخصات شخص حقوقی:

* نام: * نوع شخصیت حقوقی: * شماره شناسایی:

* شماره ثبت: * محل ثبت: * تاریخ ثبت: / / * تابعیت:

* نشانی: کشور: استان: شهر: خیابان:

کوچه: پلاک:

کد اقتصادی: * تلفن: دورنگار: * کدپستی اقامتگاه قانونی مشتری:

نشانی تارنما: نشانی پست الکترونیکی:

* نشانی محل فعالیت اصلی (در صورت وجود): کشور: استان: شهر:

خیابان: کوچه: پلاک:

* کدپستی: * تلفن:

کد(های) معاملاتی مشتری (در صورتی که قبلا کد اخذ شده باشد):

نام بورس / بازار خارج از بورس
کد معاملاتی

نام و نام خانوادگی، شماره شناسایی، مهر یا امضاء صاحبان امضای مجاز و مهر شرکت	مهر - امضاء شرکت کارگزاری



**فرم مشخصات (بورس کالا)
اشخاص حقوقی ایرانی (مشتري/نماینده)**

تاریخ دریافت فرم توسط کارگزار: / / ۱۴.....
این قسمت توسط شرکت کارگزاری تکمیل می گردد.

۲. مشخصات دارندگان حق برداشت از حساب بانکی مشتري را قيد نماييد:

• الزام بند ۴-۲-۲ ماده ۴ دستورالعمل شناسايي مشتريان در بازار سرمايه

ردیف	نام	سمت	نام پدر	تاریخ تولد	شماره شناسایی	کد پستی	نشانی	نمونه امضاء
۱				/ /				
۲				/ /				
۳				/ /				
۴				/ /				
۵				/ /				

اطلاعات مشتري

۳. مشخصات هیأت عامل/مدیرعامل، اعضای هیأت مدیره، حسابرس و بازرسان یا هیأت امنای ارکان مشابه را در جدول زیر قيد نماييد (حسب مورد):

• الزام بند ۴-۲-۲ ماده ۴ دستورالعمل شناسايي مشتريان در بازار سرمايه

ردیف	*نام	*سمت	*شماره شناسایی	*شماره تلفن همراه	نشانی	کد پستی
۱						
۲						
۳						
۴						
۵						
۶						
۷						
۸						
۹						
۱۰						

اطلاعات مشتري

مهر - امضاء شرکت کارگزاری

نام و نام خانوادگی، تاریخ، شماره شناسایی، مهر یا امضاء صاحبان امضای مجاز و مهر شرکت

تاریخ دریافت فرم توسط کارگزار:/...../..... ۱۴
این قسمت توسط شرکت کارگزاری تکمیل می‌گردد.

**فرم مشخصات (بورس کالا)
اشخاص حقوقی ایرانی (مشتری/نماینده)**

کارگزاران نگاه نوین (سهامی خاص)
کارگزار رسمی سازمان بورس و اوراق بهادار
Negah Novin Brokerage Co.



۴. مشخصات سهامداران یا شرکایی که بیش از ۱۰ درصد سهام (سرمایه) شخص حقوقی را در اختیار دارند را در جدول زیر قید نمایید (حسب مورد):

• الزام بند ۴-۲-۲ ماده ۴ دستورالعمل شناسایی مشتریان در بازار سرمایه

ردیف	* نام	* سمت (شریک/سهامدار)	* شماره شناسایی	نشانی	کد پستی	* درصد	
						حق رای	سهامداری
۱							
۲							
۳							
۴							
۵							
۶							
۷							

اطلاعات مشتری

* ۵. مشخصات اشخاصی که مجاز به ارائه سفارش از طرف مشتری می‌باشند، در جدول زیر قید نمایید:

ردیف	نام	شماره شناسایی	سمت	بازه زمانی مجاز		نمونه امضاء
				شروع	پایان	
۱						
۲						
۳						
۴						

نام و نام خانوادگی، تاریخ، شماره شناسایی، مهر یا امضاء صاحبان امضای مجاز و مهر شرکت	مهر - امضاء شرکت کارگزاری



فرم مشخصات (بورس کالا)
اشخاص حقوقی ایرانی (مشتری/نماینده)

تاریخ دریافت فرم توسط کارگزار: / / ۱۴.....
این قسمت توسط شرکت کارگزاری تکمیل می‌گردد.

* ۶. مشخصات صاحبان امضای مجاز برای اسناد تعهدآور:

ردیف	نام	سمت	شماره شناسایی	نشانی	کد پستی	نمونه امضاء
۱						
۲						
۳						
۴						
۵						

۷. اهداف سرمایه‌گذاری و افق سرمایه‌گذاری مشتری:

۱-۷- حدود ارزش معاملات مشتری طی یک سال اخیر در جدول زیر درج شود (به میلیون ریال):

بورس اوراق بهادار تهران و فرابورس ایران	بورس‌های کالایی در ایران	بورس‌های خارج از ایران (هزار دلار آمریکا)
---	--------------------------	---

۲-۷- نام شرکت / شرکت‌های کارگزاری ایرانی که مشتری از طریق آنان مبادرت به خرید و فروش نموده است ذکر شود:

* ۳-۷- پیش‌بینی می‌کنید سطح معاملات مشتری در بازار سرمایه ایران طی یک سال چه مبلغی باشد؟

- کمتر از ۵۰۰ میلیون ریال
 بین ۵۰۰ تا ۱۰۰۰ میلیون ریال
 بین ۱۰۰۰ تا ۵۰۰۰ میلیون ریال
 بین ۵۰۰۰ تا ۱۰۰۰۰ میلیون ریال
 بیشتر از ۱۰۰۰۰ میلیون ریال

۴-۷- منبع تأمین وجه سرمایه‌گذاری و هدف مشتری از انجام معاملات در بازار سرمایه ایران را بطور کامل بیان کنید:

* ۵-۷- آیا مشتری از طرف مرجعی مورد رتبه‌بندی قرار گرفته است؟

- بلی
 خیر

در صورتی که مشتری از طرف مرجعی مورد رتبه‌بندی قرار گرفته است، اطلاعات و مستندات آن ارائه شود:

نام مرجع رتبه‌بندی کننده: تاریخ رتبه‌بندی: / / رتبه اخذ شده:

اطلاعات مشتری

مهر - امضاء شرکت کارگزاری

نام و نام خانوادگی، تاریخ، شماره شناسایی، مهر یا امضاء صاحبان امضای مجاز و مهر شرکت



۸. مشخصات حساب بانکی:

مشخصات حساب بانکی که به نام مشتری افتتاح شده است، در زیر ارائه گردد:

نام بانک	نام شعبه	کد شعبه	شهرستان	نوع حساب	شماره حساب	نام صاحب حساب
کد شبای حساب:						IR

تذکر ۱: حساب اعلام شده بایستی در یک بانک ایرانی به نام مشتری باشد و کارگزار از پذیرفتن حساب یا حساب های مشترک معذور است.

تذکر ۲: مطالبات مشتری از کارگزاری صرفاً به حساب اعلام شده مذکور واریز خواهد شد. مگر در صورتی که مشتری حساب بانکی جدیدی را کتباً به کارگزاری اعلام نماید که در این صورت به حساب جایگزین وی واریز خواهد شد.

اطلاعات مشتری

۹. سمت و شرایط نماینده:

۹-۱- مشخصات شخصی که شما از طرف وی نمایندگی دارید را در این قسمت قید نمایید:

- شخص حقیقی نام و نام خانوادگی: شماره شناسایی:
- شخص حقوقی نام شرکت: شماره شناسایی:

۹-۲- نوع مدرک اثبات کننده سمت:

- وکالت نامه رسمی
 مدیر تصفیه
 معرفی نامه نماینده شخص حقوقی
 سایر موارد به موجب قوانین و مقررات

۹-۳- تاریخ انقضاء نمایندگی:

..... / / ۱۴.....

اطلاعات نماینده

۱۰. مشتری/نماینده مشتری تعهد می‌نماید:

- ۱-۱- ضمن رعایت دقیق قوانین و مقررات پولشویی، اطلاعات مورد درخواست کارگزار در موضوع مبارزه با پولشویی را مطابق مقررات ارائه نماید.
- ۱-۲- اجازه استفاده اشخاص دیگر از کد معاملاتی (خدمات پایه دریافتی) را ندهد و در صورت اطلاع، موضوع را بلافاصله به کارگزار اطلاع دهد.
- ۱-۳- تغییرات کدپستی و اطلاعات مربوط به نشانی خود را به مراجع ذی ربط اطلاع دهد. آخرین نشانی متقاضی، نشانی ارائه شده از سوی مراجع مربوطه است حتی اگر متقاضی نشانی خود را راساً اصلاح نکرده باشد.
- ۱-۴- هرگونه تغییر در اطلاعات ارائه شده را با مستندات مربوط در اسرع وقت به اطلاع کارگزار برساند.
- ۱-۵- مدیران و صاحبان امضای مجاز مشتری/نماینده مشتری ضمن اقرار به این که آخرین اطلاعات و مدارک مربوط به مشتری/نماینده مشتری را طی این فرم ارائه نموده‌اند، هرگونه تغییر در اطلاعات ارائه شده را بلافاصله به کارگزار اطلاع دهند.

نام و نام خانوادگی، تاریخ، شماره شناسایی، مهر یا امضاء صاحبان امضای مجاز و مهر شرکت	مهر - امضاء شرکت کارگزاری

تاریخ دریافت فرم توسط کارگزار:/...../..... ۱۴
این قسمت توسط شرکت کارگزاری تکمیل می‌گردد.

**فرم مشخصات (بورس کالا)
اشخاص حقوقی ایرانی (مشتری/نماینده)**

کارگزار رسمی سازمان بورس و اوراق بهادار
Negah Novin Brokerage Co. (سهامی خاص)



*۱۱. تأیید متصدی پذیرش شرکت کارگزاری:

اینجانب متصدی پذیرش شرکت کارگزاری در تاریخ/...../..... ۱۴ این فرم را دریافت و تطبیق اطلاعات مندرج در آن را با مدارک شناسایی ارائه شده توسط مشتری/نماینده تأیید می‌نمایم.

نام و امضاء متصدی پذیرش

لازم است کارگزار مدارک مشتری و نماینده را به شرح ذیل اخذ نموده و اطلاعات ثبت شده در این فرم را با مندرجات مدارک تطبیق دهد و تصویر برابر اصل این مدارک، توسط کارکنان ذی‌ربط در کارگزاری تهیه و در پرونده نگهداری شود.

- مدرک مثبت تاسیس و ثبت شخص حقوقی (از جمله آگهی تاسیس در روزنامه رسمی)
- مدرک مثبت سمت و حدود اختیارات صاحبان امضای مجاز و مدیران (آخرین آگهی تغییرات مندرج در روزنامه رسمی)
- اساسنامه، شرکت‌نامه یا مدارک مشابه شخص حقوقی
- برای نماینده مشتری علاوه بر مدارک فوق، تصویر مدارک اثبات‌کننده سمت طبق مقررات

آدرس: تهران، پایین تر از میدان ولیعصر، نبش کوچه صومعه سرا (نصر سابق)، روبروی سفارت عراق، ساختمان ۶۳۷، طبقه چهارم، واحد ۴۰۴

فکس

۰۲۱-۸۸۹۰۵۵۷۸

تلفن

۰۲۱-۴۱۵۶۲۷۰۱-۳

۰۲۱-۴۱۵۶۲۷۰۷-۸

مهر - امضاء شرکت کارگزاری	نام و نام خانوادگی، تاریخ، شماره شناسایی، مهر یا امضاء صاحبان امضای مجاز و مهر شرکت

Legal Person Trading ID Application Form

Broker Name.....

All fields are required

Date of Completion .../.../.....

1- Particulars of Applicant

Name:	Type of Legal Person:
Registration No.:	Registration Date:
Termination Date:	Registration Place: <input type="checkbox"/> Free Zone
Nationality:	Tax Identification No.:

2-Contact Information

Legal Address:		
Country:	Province:	City:
Address:		
Zip Code:	Tel:	Cell Phone:
Email:		Web:

3- Information of managing director/CEO and board members, auditor and legal inspectors or other relevant authorities (as the case may be).

No.	Name	Position	Birth ID No.	Passport No.	Cell Phone	Domicile / Residential Address	Zip Code	Authorization	Signature
1								<input type="checkbox"/> Binding documents <input type="checkbox"/> Non-binding documents	
2								<input type="checkbox"/> Binding documents <input type="checkbox"/> Non-binding documents	
3								<input type="checkbox"/> Binding documents <input type="checkbox"/> Non-binding documents	
4								<input type="checkbox"/> Binding documents <input type="checkbox"/> Non-binding documents	
5								<input type="checkbox"/> Binding documents <input type="checkbox"/> Non-binding documents	

Authorized Signature and Company Seal

Sign and Seal of Broker

								documents	
6								<input type="checkbox"/> Binding documents <input type="checkbox"/> Non-binding documents	
7								<input type="checkbox"/> Binding documents <input type="checkbox"/> Non-binding documents	
8								<input type="checkbox"/> Binding documents <input type="checkbox"/> Non-binding documents	

4-Information about holders of more than 10% of applicant's voting right.

No.	Name	Position	Birth ID No.	Domicile / Residential Address	Zip Code	Percentage	
						Right	Share(s)
1							
2							
3							
4							
5							
6							
7							
8							

5- Applicant's Bank Account Information

Bank Name: Branch Name and Code: Account No.: Account Type: IBAN:

6- Information of persons authorized to withdraw from the bank account

No.	Name	Position	Date of Birth	Birth ID No.	Domicile / Residential Address	Zip Code	Signature
1							
2							
3							
4							

Authorized Signature and Company Seal

Sign and Seal of Broker

5							
---	--	--	--	--	--	--	--

7- Legal Person Trading ID(s) (in case already obtained):

Exchange/Market Name	IME Spot Market	Stock Exchange ID (TSE/IFB/IRENEX)
Trading ID No.		

8- Other Information

- Total assets according to latest financial statements: Currency:

- Registered capital subscribed: Currency:

- Total shareholder equity according to latest financial statements: Currency:

- Total purchase according to latest financial statements: Currency:

- Total net sales and gross income in last fiscal year: Currency:

- Has the applicant ever been rated or subject to any forms of rating by relevant authorities? Yes No

Rating Agency:Rating Date:/...../..... Rating Attained:

- Estimated Fund for Investment: Currency:

9- Applicant Obligations

Applicant is obliged to:

- observe rules and regulations as to Anti-money-laundering and submit all the information and documents pertinent to Anti-money-laundering as requested by the broker.
- refrain from allowing others to have access and use their ID, and in case of occurrence, inform the broker immediately.
- inform relevant authorities of any changes to the addresses and zip codes. The recognized address of the applicant will be the one provided to the relevant authorities even if not updated by applicant
- promptly inform the broker of any changes in the information already provided, together with pertaining documentation.
- ensure that the managers and holders of the authorized signatures of the applicant have submitted, under this form, the latest valid information and documents, and notify the broker of any changes thereto.

Authorized Signature and Company Seal

Sign and Seal of Broker

I have submitted this application having full knowledge about the laws and regulations relating to the investment in IME, approved by the competent authorities in Iran. I also have agreed to be bound to such laws and regulations and have understood that in case I do any act in breach of the laws and regulations, I shall be liable to the treatment stipulated in the prevailing rules and regulations of Islamic Republic of Iran.

Brokerage Firm	Authorized Signature of Applicant
<p>I,....., as the listing officer of the brokerage firm, approve the accuracy of the information stated in this form based on identification documents duly provided by applicant on .../.../.....</p> <p>Name and Signature</p>	<p>I hereby approve of the accuracy of the information provided in all parts and pages of this form.</p> <p>Authorized Signature (Name and Position):</p>
<p>Sign and Seal of Broker</p>	<p>I hereby approve of the accuracy of the information provided in all parts and pages of this form.</p> <p>Authorized Signature (Name and Position):</p> <p>Seal of Applicant</p>



فرم معرفی وکیل

بورس کالای ایران (سهام عام)

شرکت کارگزاری

تاریخ تکمیل فرم:/...../.....

۱- جدول مشخصات وکیل

نام:
نام خانوادگی:
جنسیت: <input type="checkbox"/> مرد <input type="checkbox"/> زن	تاریخ تولد:/...../..... ۱۳
محل صدور:	نام پدر:
کد ملی:	شماره شناسنامه:
تابعیت:

۲- اطلاعات نشانی وکیل

نشانی محل سکونت:
استان:	شهر:
کوچه:	پلاک:
کد پستی:
تلفن ثابت (به همراه کد شهر):	تلفن همراه:
نشانی محل کار:	نشانی پست الکترونیک:
استان:	شهر:
کوچه:	پلاک:
کد پستی:
تلفن ثابت (به همراه کد شهر):	دورنگار:

مهر و امضاء موکل یا صاحبان امضای مجاز

امضاء و اثر انگشت وکیل یا نماینده قانونی

۳- اطلاعات موکل:

نام و نام خانوادگی موکل / نام شرکت
کد ملی موکل / شناسه ملی شرکت
کد معاملاتی در بورس کالا

۴- اطلاعات وکالتنامه

شناسه سند: رمز تصدیق: تاریخ تنظیم:/...../.....

۵- حدود اختیارات وکیل:

<input type="checkbox"/> معرفی یا تغییر حساب بانکی	<input type="checkbox"/> ارایه فرم سفارش خرید یا فروش	<input type="checkbox"/> انجام مکاتبات عادی
<input type="checkbox"/> انجام کلیه امور تسویه	<input type="checkbox"/> انجام امور مربوط به تودیع تضامین	<input type="checkbox"/> صدور حواله کالا
<input type="checkbox"/> دریافت و تحویل اسناد و مدارک و اطلاعات	<input type="checkbox"/> انجام کلیه تشریفات طرح اعتراضات	<input type="checkbox"/> بخشش جرایم
<input type="checkbox"/> معرفی نشانی مقصد تحویل کالا و پیمانکار حمل	<input type="checkbox"/> تأیید تحویلی فیزیکی کالا	
<input type="checkbox"/> سپردن هرگونه تضمین حسن ایفای تعهدات بورسی	<input type="checkbox"/> عودت مبلغ اشتباه یا اضافه واریزی	

۶- تعهدات وکیل و موکل

اینجانب، ضمن تأیید اطلاعات و مندرجات این فرم و تصدیق صحت امضای خود و با پذیرش، علم و آگاهی نسبت به شرایط و حدود وکالت و پذیرش قوانین و مقررات، قواعد و رویه‌های جاری بورس کالای ایران، تعهد می‌نمایم از هرگونه سوءاستفاده از سمت وکالت و یا اقدام مغایر با شرایط رقابتی و منصفانه بازار احتراز نموده و در انجام وظایف وکالت ضمن رعایت تعهد و امانت از حدود اختیار تفویضی تخطی ننمایم. هم‌چنین حسب درخواست، گزارش منظم فعالیت‌های خود را به صاحبان امضای مجاز یا بورس به همراه مستندات ارایه نمایم. هم‌چنین در صورت انصراف و یا برکناری از وکالت، مراتب را به فوریت و به صورت مکتوب به بورس و شخص حقوقی اعلام نمایم.

شماره کارگزاری	نمونه امضای وکیل / نماینده
اینجانب متصدی پذیرش شرکت کارگزاری در تاریخ/...../۱۳۰۰ این فرم را دریافت و تطبیق اطلاعات مندرج در آن را با مدرک شناسایی ارائه شده توسط مشتری تأیید می‌نمایم. نام و امضای متصدی پذیرش:	اینجانب صحت اطلاعات درج شده در تمامی قسمت‌ها و صفحات فرم را تأیید می‌نمایم. امضا یا مهر:
مهر شرکت کارگزاری:	اثر انگشت:

مهر و امضاء موکل یا صاحبان امضای مجاز

امضاء و اثر انگشت وکیل یا نماینده قانونی

رمز تصدیق: ۳۷۷۰۱۲

این سند در دفتر الکترونیک دفترخانه اسناد رسمی ۳۰۵ تهران تحت شماره ۶۶۰۸۷ مورخ ۱۳۹۷/۱۰/۱۲ ثبت شده است.



شناسه سند: ۱۳۹۷۳۲۱۵۱۱۹۰۰۰۰۴۶۱
با احراز هویت امضاء کننده امضاء کنندگان ذیل سند تمام مراتب منطبق در این سند ثبت اینجانب واقع شد.

سردفتر ۳۰۵ تهران - سید امیر طباطبائی یاقی
مخاطب امضا و مهر دفترخانه

سند رسمی

سند وکالت نامه

دفتر خانه اسناد رسمی ۳۰۵ تهران

نشانی دفترخانه: تهران خ شریعتی طاق جنوب شرقی سه راه ملایقی پلاک ۱۶۲ - تلفن: ۷۷۵۲۵۲۸۸ - ۷۷۵۲۵۲۹۹



موکل

۱		نام پدر: <u> </u>		نام خانوادگی: <u> </u>		نام: <u> </u>		شماره ملی: <u> </u>	
تابعیت: <u> </u>		نام پدر: <u> </u>		نام خانوادگی: <u> </u>		نام: <u> </u>		شماره ملی: <u> </u>	
نشانی: تهران - هفت کمر خیابان خدایرست کوچه سیروس پلاک ۱۸ واحد ۳		کد پستی: ۱۱۱۱۱۱۱۱		محل صدور شناسنامه: <u> </u>		شماره شناسنامه: <u> </u>		تاریخ تولد: <u> </u>	
توضیحات: طاق جنوب شرقی شماره ۳۷۷۰۸۵۵				شماره تلفن: <u> </u>		نشانی: تهران - هفت کمر خیابان خدایرست کوچه سیروس پلاک ۱۸ واحد ۳		توضیحات: طاق جنوب شرقی شماره ۳۷۷۰۸۵۵	
وکیل									
۱		نام پدر: <u> </u>		نام خانوادگی: <u> </u>		نام: <u> </u>		شماره ملی: <u> </u>	
تابعیت: <u> </u>		نام پدر: <u> </u>		نام خانوادگی: <u> </u>		نام: <u> </u>		شماره ملی: <u> </u>	
نشانی: تهران - هفت کمر خیابان خدایرست کوچه سیروس پلاک ۱۸ واحد ۳		کد پستی: ۱۱۱۱۱۱۱۱		محل صدور شناسنامه: <u> </u>		شماره شناسنامه: <u> </u>		تاریخ تولد: <u> </u>	
توضیحات: طاق جنوب شرقی شماره ۳۷۷۰۸۵۵				شماره تلفن: <u> </u>		نشانی: تهران - هفت کمر خیابان خدایرست کوچه سیروس پلاک ۱۸ واحد ۳		توضیحات: طاق جنوب شرقی شماره ۳۷۷۰۸۵۵	
سایر اطلاعات									
حق عزل وکیل: دارد					حق توکیل به غیر: دارد				
شرایط و متون حقوقی									
<p>مورد وکالت: مداخله و رسیدگی در کلیه امور مالی، ملکی و اداری و حقوقی موکل و انجام هر نوع معامله (خرید و فروش) و تنظیم و امضاء هر نوع سند اعم از قطعی، رهنی، اجاره، صلح (صلح عمری حتی با حق فسخ) اقاله، اقرار، تقسیم و معاوضه و غیره نسبت به هر یک از اموال منقول و پس از اخذ مجوز از سازمان ثبت اسناد و املاک و یا ادارات تابعه و وزارت کشور و وزارت امور خارجه و اقدام به خرید و یا فروش اموال غیر منقول اعم از زمین، خانه و آپارتمان و تلفن و سهام و غیره چه ابتیاعی بوده باشد چه مهوری و یا بعداً به مالکیت موکل در آید (با استثناء مواردی که در قانون منع گردیده و فروش و وسائط نقلیه موتوری) ایجاباً و قبولاً خواه موکل معاملت یا متعامل، مصالح یا متصالح و غیره باشد در هر کجای ایران و با هر کس و از هر کس و هر شخص حقیقی و حقوقی (حتی با خود) بهر مبلغ و مدت و شرط و تعهدات که موکل صلاح بداند دریافت و پرداخت وجوه معاملات اسقاط کافه خیارها، سپردن تعهد و ضمانت کشف فساد تحویل و تحول موارد انتقال و معاملات و تقاضای فسخ و ابطال اسناد رهنی و اجاره و تمدید و تجدید آنها و دریافت اجاره بهاء و اجرت المثل و قبوض تودیعی و اخذ وجوه آنها و تخلیه و تحویل.</p> <p>مراجعه بهر یک از ادارات دولتی و حوزه های مالیاتی، ادارات ثبت اسناد و املاک و شهرداری، شوراهای سازمان زمین شهری و اتحادیه های صنفی و سازمان تامین اجتماعی و ادارات و شرکتهای بیمه، هیئت های هفت نفره، جهاد و فرمانداری و بخشداری و دهیاری و سازمان مسکن و شهرسازی و منابع طبیعی کشاورزی و امور اراضی و اداره اوقاف و وزارت کار و آموزش عالی کشور و وزارت بازرگانی و سازمان بورس اوراق بهادار، وزارت بهداشت و درمان، ثبت احوال و دفاتر پیشخوان، ادارات پست، گذرنامه، آژانسهای هواپیمائی و صندوقهای امانات و بنیاد شهید و مراجعه به دیوان عالی کشور و هیئت های تشخیص و اختلاف انتظامی و</p>									

شناسه سند و اطلاعات اصلی این برگه، پس از امضای الکترونیک توسط سردفتر از طریق هرگاه سازمان ثبت اسناد و املاک کشور به نشانی هرگونه چهل در اسناد رسمی مشمول مواد ۵۲۲ و ۵۲۳ قانون مجازات اسلامی خواهد بود.

WWW.SSAA.IR
شماره ثبت ۲۲۶۲۱۶ (سهامی خاص)
واحد بورس انرژی
نگاه نوین

صفحه ۱ از ۵

شرکت کارگزاری
نگاه نوین
شماره ثبت ۲۲۶۲۱۶ (سهامی خاص)
کپی برابر اصل

رمز تصدیق: ۳۷۷۰۱۲

این سند در دفتر الکترونیک دفترخانه اسناد رسمی ۳۰۵ تهران تحت شماره ۶۶۰۸۷ مورخ ۱۳۹۷/۱۰/۱۲ ثبت شده است.



شناسه سند: ۱۳۹۷۳۲۱۵۱۱۹۰۰۰۰۴۶۶

با احراز هویت امضاء کننده/امضاء کنندگان ذیل سند تمام مراتب مسطور در این سند نزد اینجانبی واقع شد.

شرکت ۳۰۵ تهران - سید شهیر طباطبائی بافقی
محل امضا و مهر دفترخانه

سند رسمی

سند و کالت نامه

دفترخانه اسناد رسمی ۳۰۵ تهران

نشانی دفترخانه: تهران خ شریعتی ضلع جنوبی شرقی سه راه مصلحتی پلاک ۱۶۲ - تلفن: ۷۷۵۲۵۲۸۸ - ۷۷۵۲۵۲۹۹

قضائی و دادگاهها و دادسراها و اجرای احکام و دیوان عدالت اداری و راهنمایی رانندگی و پلیس +۱۰ و دفاتر الکترونیک و دفاتر پیشخوان دولت و سایر مراجع و مراکز ذیربط و تقاضا و اخذ هرنوع مجوز و مدارک و گواهی امضاء و گواهی امضای الکترونیک و مفاسد حساب و تادیه هزینه ها و عوارض و سایر حقوق و لو بصورت تقسیط و تحصیل هرنوع موافقت و مجوز و جواز تخریب و پروانه ساختمان و تمدید و تجدید آن و ارائه و اصلاح نقشه و دریافت پروانه اصلاحی، معرفی مهندس ناظر و خرید اضافه تراکم و اضافه اشکوب و تبدیل کاربری املاک و ساخت و ساز و مراجعه به شرکتهای آب و برق و گاز و مخابرات و درخواست انشعابات فوق بهر تعداد و سپردن تعهدات و انجام کلیه امور ثبتی اعم از ماده ۱۴۷ و ۱۴۸ قانون ثبت و تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و آئین نامه ها و اصلاحیه های بعدی آن و تقاضا و اخذ اسناد مالکیت بصورت مفروز، مشاع المثنی بنام موکل.

شرکت در کمیسیونها و هیئت های متشکله همچین بدوی و تجدیدنظر و دفاع از حقوق موکل و اعتراض به آراء صادره تقاضای صدور اخطاریه و اجرائیه علیه مستاجرین و مدیونین و متعهدین و تعقیب پرونده های اجرای و اجرای احکام صادره و توقیف اموال و شرکت در مزایده اموال و قبول انتقال اموال مورد مزایده در قبال طلب موکل.

مراجعه به کلیه مجتمعهای قضائی و دادگاههای عمومی و انقلاب و دیوان عدالت اداری و دادسراها و کلانتری ها، نیروی انتظامی کشور و غیره و اقامه طرح هرگونه دعوی و شکایت اعم از دعوی متقابل و یا دعوی شخص ثالث و غیره با هر موضوع و بطرفیت هر شخص حقیقی یا حقوقی و صدور اجرائیه و طی کلیه مراحل و تشریفات و صدور اجرائیه از اداره ثبت و یا دادگاه مربوطه بهر قید و شرط و التزام و نیز گرفتن حکم جلب اشخاص حقیقی یا حقوقی طرف دعوی و با حق صلح و سازش با طرفین دعوی و اعلام رضایت از طرف موکل و استرداد دعوی و انجام کلیه امور مندرج در مادتهین ۳۵ و ۳۶ آئین دادرسی مدنی و با اخذ محکوم به و تعیین کارشناس و مصدق و وکیل رسمی و عزل و نصب و کلای انتخابی و نیز با حق گرفتن حکم جلب از مراجع صالح و پیگیری و تعقیب دعوی تا کلیه مراحل قانونی و ختم عملیات و مختومه شدن پرونده و با حق اعتراض به آراء صادره و تقاضای تجدیدنظر و فرجام خواهی و اعاده دادرسی و ارجاع پرونده به مراجع بالاتر تا دیوان عدالت عالی کشور و سایر مراجع صالحه از ابتدا تا به انتها و دادن هرگونه رسید و تعهد و پرداخت یا دریافت هرگونه وجه و خسارت از اشخاص و یا از صندوق دولت و امضاء ذیل و ظهر کلیه اوراق و مدارک و دریافت و تقاضای فتوکپی و رونوشت و مصدق اسناد از مراجع صالحه و انجام کلیه تشریفات قانونی لازم جهت انجام مورد و کالت.

انجام کلیه امور بانکی موکل و دریافت هر مبلغ وام و تسهیلات در قالب هریک از عقود اسلامی اعم از مضاربه، مشارکت مدنی، فروش اقساطی و خرید مسکن و جعاله و غیره از هریک از بانکها و موسسات و شرکتها و هر شخص حقیقی یا حقوقی و در رهن قرار دادن املاک موکل در قبال هر مبلغ و بهر شرط بنفع هر شخص حقیقی یا حقوقی حتی بنفع خود و تفویض حتی فروش مورد رهن به

دفترخانه اسناد رسمی ۳۰۵ تهران



۱۳۶۹ / ۱۲
شماره ثبت ۲۲۶۲۱۶ (سهامی خاص)
نگاه نوین
شرکت کارگزاری
واحد بورس انرژی

صفحه ۲ از ۵

نگاه نوین
شماره ثبت ۲۲۶۲۱۶ (سهامی خاص)
کپی برابر اصل
دفتر ثبت کارگزاری

• شناسه سند و اطلاعات اصلی این برگه، پس از امضای الکترونیک توسط سر دفتر از طریق درگاه سازمان ثبت اسناد و املاک کشور به نشانی www.sadad.ir جهت تصدیق سند
• هرگونه جعل در اسناد رسمی مشمول مواد ۵۲۲ و ۵۲۳ قانون مجازات اسلامی خواهد بود.

رمز تصدیق: ۲۷۷۰۱۲

این سند در دفتر الکترونیک دفترخانه اسناد رسمی ۳۰۵ تهران تحت شماره ۶۶۰۸۷ مورخ ۱۳۹۷/۱۰/۱۲ ثبت شده است.



سند رسمی

سند وکالت نامه

دفترخانه اسناد رسمی ۳۰۵ تهران

کد ملی: ۷۷۵۲۵۲۸۸ - تلفن: ۷۷۵۲۵۲۸۸ - ۷۷۵۲۵۲۹۹ - تهران خ شریعتی شمع جنوب شرقی سه راه طالقانی پلاک ۱۶۳ -

شناسه سند: ۱۳۹۷۲۲۱۵۱۱۹۰۰۰۰۴۶۱

با اجراز هویت امضاء کننده امضاء کنندگان ذیل سند تمام مراتب مندرج در این سند نزد اینجانب واقع شد.

دفتر ۳۰۵ تهران - سعید امیر طباطبائی باقر
مختار اسحاق و مهر دفترخانه



مرجع وام دهنده و اخذ و وصول چک مربوطه و فک رهن همچنین گشایش و افتتاح هرگونه حساب اعم از اعتباری، ارزی، قرض الحسنه، پس انداز، سپرده سرمایه گذاری کوتاه مدت یا بلندمدت و انفرادی و مشترک و غیره بنام موکل در هر یک از بانکهای ایران اعم از خصوصی یا دولتی و موسسات مالی و اعتباری و شعبات و با حق دریافت و برداشت متناوب و مکرر از هر یک از حسابهای مورد گشایش یا حسابهاییکه نظیر آن را موکل افتتاح کرده باشد بهر صورت و بهر مبلغ و با حق ظهرنویس و امضاء چکهائی که در وجه یا بنام موکل صادر شده باشد و اخذ وجوه آن و در صورت عدم موجودی دریافت گواهینامه های برگشتی چکههای بلامحل و اجرای آن و تمدید مدت های هر یک از سپرده ها و اخذ سود یا پاداشها و جوائز ناشیه از آن بستن و یا مسدود کردن حسابها و درخواست و دریافت دفترچه ها و رسیدها و اخذ صورتحسابها کارتهای بانکی ATM و همچنین اخذ کارت ATM جدید و اینترنت بانک و تلفن بانک و همراه بانک باحق اخذ رمز و تغییر رمز موارد فوق .

انجام کلیه اختیاراتیکه اشخاص حقیقی یا حقوقی بصورت وکالت با حق توکیل بغيربموکل واگذار شده است از طرف اشخاص و تقدیم دادخواست حصروراثت مورثین موکل و تهیه استشهادیه و ارائه بدادگاه و اخذ برگ حصروراثت و تنظیم و امضاء اظهارنامه مالیاتی نسبت به کلیه ماترک مورثین موکل و دریافت گواهی مالیات برارث .

و همچنین اخذ گذرنامه برای سفر به خارج از کشور با حق مراجعه به کنسولگراها/ سفارت برای دریافت ویزای موکل و نیز خریداری نمودن بلیط هواپیما و اخذ وجوه بلیط های استفاده نشده.

مشارکت در هر نوع شرکت مدنی و تجاری و غیر تجاری با هر سرمایه و با هر مقدار سهم و پذیره نویسی و تعهد و قبول هر نوع سمت و مسئولیت در هیئت مدیره شرکتها اعم از اینکه در آینده موکل در آن ذیسهام و یا صاحب سهم گردد و یا شرکتها بی که موکل در آنها شریک و صاحب سهم و یا دارائی با حق امضاء میباشد و انجام وظایف موکل در شرکتها و حضور در جلسات مجمع عمومی عادی و فوق العاده شرکاء و صاحبان سهام و هر نوع اجلاسیه دیگر و اظهار نظر و اخذ تصمیم و دادن رای در هر موضوع موردی که مطرح بوده باشد و امضاء صورتهای و انجام تشریفات ثبت و تصمیمات متخذ و تغییرات حاصله در دفتر ثبت شرکتها و امضاء اوراق و اسناد تعهدآور شرکت و تعهدآور هر یک از شرکتها خارجي که موکل صاحب امضاء میباشد و دفاتر اسنادرسمی و دریافت سود و منافع حاصله و اقدام به انحلال شرکتها و دریافت و فروش سهام خریداری شده توسط موکل از بانکهای کل کشور و با حق افزایش سرمایه و خریداری هر مقدار سهام بنام موکل و با حق اخذ سود و یا صلح سهام مذکور.

مراجعه به شرکت سپرده گذاری مرکزی بورس اوراق بهادار جهت دریافت گواهینامه های ناشی از افزایش سرمایه شرکتها و کلیه امور مربوط به شرکت سپرده گذاری و مراجعه به شرکت مدیریت فن آوری بورس تهران و انجام کلیه امور مربوطه .

و انجام کلیه امور گمرکی موکل، ترانزیت و ترخیص و مرجوع نمودن و بارگیری و حمل کلیه کالاهای وارداتی و صادراتی موکل و انجام کلیه تشریفات گمرکی و دریافت سپرده ها و حضور در کمیسیونهای متشکله و سایر امور گمرکی .

۱۳۹۷/۱۰/۱۲

• شناسه سند و اطلاعات اصلی این برگه، پس از امضای الکترونیک توسط سردفتر از طریق فرگاه سازمان ثبت اسناد و املاک کشور به نشانی www.ssaai.ir قابل تصدیق است.
• هرگونه جعل در اسناد رسمی مشمول مواد ۵۲۲ و ۵۲۳ قانون مجازات اسلامی خواهد بود.

شرکت کارگزاری
نگاه نوین
شماره ثبت ۲۲۶۲۱۶ (سهامی خاص)
واحد بورس انرژی

شرکت کارگزاری
نگاه نوین
شماره ثبت ۲۲۶۲۱۶ (سهامی خاص)
کپی برابر اصل

رمز تصدیق: ۳۷۷۰۱۲

این سند در دفتر الکترونیک دفترخانه اسناد رسمی ۳۰۵ تهران تحت شماره ۶۶۰۸۷ مورخ ۱۳۹۷/۱۰/۱۲ ثبت شده است.



سند رسمی

سند وکالت نامه

دفترخانه اسناد رسمی ۳۰۵ تهران

تلفن دفترخانه: تهران: شعبه ثبتی ضلع جنوبی شرقی سه راه ملقبی پلاک ۱۶۴ - تلفن: ۷۷۵۲۵۲۸۸ - ۷۷۵۲۵۲۹۹



شناسه سند: ۱۳۹۷۳۲۱۵۱۱۹۰۰۰۰۴۶۱
با احراز هویت امضاء کننده امضاء کنندگان ذیل سند تمام مراتب مستند و در این سند نزد اینجانب واقع شد.

سردفتر ۳۰۵ تهران - سهولت طباطبائی بافتی
محل امضا و مهر دفترخانه

سردفتر شعبه اسناد رسمی ۳۰۵ تهران

و نیز تحویل گرفتن مکرر از امانات موکل در صندوقهای امانات در هریک از بانکها و شعبات باحق تمدید/تجدید و یا ابطال قرارداد و تادیه حق الحفظه و حق بیمه و سایر هزینه ها.

و نیز صلح و واگذاری کلیه حقوق عینی و فرضی و متصوره احتمالی از قبیل حق کسب و پیشه و سرقفلی و حق الاشتراک و حق الانتعاب و حق الودیعه و حق المکالمه نسبت به تلفنهای سیار و یا معمولی موکل و آب و برق و گاز و سهام و اوراق مشارکت و کالاهای وارداتی و صادراتی و دیگر حقوق احتمالی تحت هریک از عقود ناقله بهر شخص و لو بنام خود و تقاضای قطع یا وصل مجدد نسبت به تلفنهای سیار و معمولی و انجام کلیه اقدامات ضمن العقد بشرح بالا همچنین تقاضا و دریافت اضافه پرداختی یا خسارات از هریک از ادارات دولتی اعم از شهرداری و دارائی و بیمه و گمرک و غیره و تسلیم یا اخذ مدارک از اصل یا رونوشت و کپی و مراجعه به اداره ثبت احوال جهت گرفتن کارت ملی هوشمند و کلیه امور اداری مربوط بموکل و همچنین مراجعه به کانون جهانگردی برای گرفتن گواهینامه بین المللی و گرفتن مدارک از آموزش و پرورش و دانشگاه و وزارت علوم و مراجعه به ادارات تامین اجتماعی و بستن و فسخ قرارداد بیمه خویش فرما و گرفتن وجه درمان و کلیه امور مربوط بموکل و همچنین مراجعه به وزارت علوم و آموزش عالی و ادارات آموزش و پرورش جهت اخذ سوابق تحصیلی و همچنین مراجعه به اداره نظام وظیفه عمومی و اقدام به اخذ کارت پایان خدمت و یا معافیت و یا سپردن هرگونه وثیقه و انجام کلیه امور مربوط به موکل بنحویکه نیازی بحضور و امضاء مجدد موکل نباشد. ضمناً موکل مذکور به وکیل اختیار داد که حق عزل وکلای انتخابی توسط خود را دارا میباشد.

حدود اختیارات: وکیل مرقوم در انجام امور مورد وکالت با حق توکیل بغیر جزاً و کلاً و لوکراراً و مع الواسطه با حق عزل وکلای انتخابی دارای اختیارات کامل و نامحدود میباشد و امضاء و اقدام و عمل وی در کلیه مراحل بمنزله امضاء و اقدام و عمل موکل نافذ و معتبر بوده و مفاد این برگ فقط در نفس وکالت موثر است.

هزینه های قانونی
حق ثبت به مبلغ: ۲.۰۰۰.۰۰۰ ریال - شیوه پرداخت: پرداخت الکترونیک/PCPOS - شماره قبض: ۵۱۱۹۰۱۱۹۷۱۱۳۰ - شماره مرجع تراکنش: ۱۲۸۱۷۳۶۵۲۹۴ - تاریخ پرداخت: ۱۳۹۷/۱۰/۱۲ - مبلغ: ۱۳۹۷۰۰۰ - شماره کارت: ۶۱۰۴۵۵۸۰۱۹
هزینه صدور الکترونیک سند رسمی به مبلغ: ۵۰۰.۰۰۰ ریال - شیوه پرداخت: پرداخت الکترونیک/PCPOS - شماره قبض: ۵۱۱۹۰۱۱۹۷۱۱۳۰ - شماره مرجع تراکنش: ۱۲۸۱۷۳۶۵۲۹۴ - تاریخ پرداخت: ۱۳۹۷/۱۰/۱۲ - مبلغ: ۱۳۹۷۰۰۰ - شماره کارت: ۶۱۰۴۵۵۸۰۱۹
حق التحریر به مبلغ: ۲.۰۰۰.۰۰۰ ریال - شیوه پرداخت: پرداخت الکترونیک/PCPOS - شماره قبض: ۵۱۱۹۰۱۱۹۷۱۱۳۰ - شماره مرجع تراکنش: ۱۲۸۱۷۳۶۵۲۹۴ - تاریخ پرداخت: ۱۳۹۷/۱۰/۱۲ - مبلغ: ۱۳۹۷۰۰۰ - شماره کارت: ۶۱۰۴۵۵۸۰۱۹
حق التحریر اوراق اضافه به مبلغ: ۳۰۰.۰۰۰ ریال - شیوه پرداخت: پرداخت الکترونیک/PCPOS - شماره قبض: ۵۱۱۹۰۱۱۹۷۱۱۳۰ - شماره مرجع تراکنش: ۱۲۸۱۷۳۶۵۲۹۴ - تاریخ پرداخت: ۱۳۹۷/۱۰/۱۲ - مبلغ: ۱۳۹۷۰۰۰ - شماره کارت: ۶۱۰۴۵۵۸۰۱۹
مالیات بر ارزش افزوده به مبلغ: ۱۱۷.۰۰۰ ریال - شیوه پرداخت: پرداخت الکترونیک/PCPOS - شماره قبض: ۵۱۱۹۰۱۱۹۷۱۱۳۰ - شماره مرجع تراکنش: ۱۲۸۱۷۳۶۵۲۹۴ - تاریخ پرداخت: ۱۳۹۷/۱۰/۱۲ - مبلغ: ۱۳۹۷۰۰۰ - شماره کارت: ۶۱۰۴۵۵۸۰۱۹

دفترخانه اسناد رسمی ۳۰۵ تهران

شرکت کارگزاری
نگاه نوین
شماره ثبت ۲۲۶۲۱۶ (سهامی خاص)
واحد بورس انرژی

بهتر است مدار کارگزاری
نگاه نوین
شماره ثبت ۲۲۶۲۱۶ (سهامی خاص)
کپی برابر اصل

• شناسه سند و اطلاعات اصلی این برگه پس از امضای الکترونیک توسط سرفقهر از طریق درگاه سازمان ثبت اسناد و املاک کشور به نشانی www.ssaa.ir قابل دسترسی است.
• هرگونه جعل در اسناد رسمی مشمول مواد ۵۲۲ و ۵۲۳ قانون مجازات اسلامی خواهد بود.

